



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN

PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

021

FECHA APROBACION

01/09/2017

ROL S.L.I

5362-8

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 164 de fecha 017 DE FECHA 17/05/2017

E) El Anteproyecto de Edificación N° 010 vigente, de fecha 16/08/2016 (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha de fecha

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha de fecha

H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para (especificar) con una superficie edificada total de 558,32 M2
m2 y de 02 pisos de altura, destinado a N° de edificios, casas, galpones
ubicado en calle/avenida/camin...
Lote N° 6 manzana A localidad o loteo N° S/N°
sector del Plan Seccional

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	[REDACTED]	R.U.T.	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	[REDACTED]	R.U.T.	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE	R.U.T.
ALEJANDRO ENRIQUE MARTINEZ TAPIA		235319-9	[REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.
HERNAN J. ORTEGA SALINAS		206386-7	[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE	R.U.T.
ALEJANDRO ENRIQUE MARTINEZ TAPIA		235319-9	[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	PATENTE
			REGISTRO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.	PATENTE
			REGISTRO
			CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.38. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	OFICINAS, GALPÓN Y PATIO DE CAMIONES	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	558,32 M2		558,32 M2
S. EDIFICADA TOTAL	558,32 M2		558,32 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		10.090,12 M2	558,32 M2

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,00	0,05	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,7	0,05
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS S. MAIORES	LIBRE	LIBRE	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	9,00 MTS.	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	2,50 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	NO APLICA			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 C/39 M2 ÚTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	88
-----------------------------	------------------	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 19	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :			<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)



MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° TODO PARTE NO Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):		88
		01 GALPÓN

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m ²
	AA-b	G-3	
PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (AA-b \$56.053 x 440,00 M2 Y G-3 \$124.281 x 118,32 M2)			440,00 M2 118,32 M2
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN	\$		39.368.248
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		590.524
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		57.581
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		532.943
INGRESO MUNICIPAL			532.943
CONVENIO DE PAGO	N°	334	FECHA 01/09/2017

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA PARA "OFICINAS GALPÓN Y PATIO DE CAMIONES", POR UN TOTAL PROYECTADO DE 558,32 M2 EN 1 PISO, TIPO AA-b Y G-3.-

2.- DESGLOSE
 SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA : 558,32 M2 (440,00 M2 GALPÓN Y 118,32 OFICINAS)
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 10.090,12 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DOM/AAR/XPMD/RJM/haa
D. locución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO